

AFTALE OM INDIVIDUEL AFREGNING AF VAND OG SPILDEVAND (DIREKTE KUNDEFORHOLD)

Parterne

<Boligforening/boligselskab>

<Adresse>

<Postnummer og by>

<CVR-nummer>

(herefter benævnt "Ejeren")

og

Forsyning Helsingør Vand A/S

CVR-nr. 32654126

Forsyning Helsingør Spildevand A/S

CVR-nr. 32654266

Energivej 25

3000 Helsingør

(herefter benævnt "Forsyning Helsingør")

(hver for sig benævnt "Part" og sammen "Parterne")

har dags dato indgået denne aftale om individuel afregning af vand og spildevand (direkte kundeforhold) (herefter benævnt "Aftalen").

1. BAGGRUND OG FORMÅL

- 1.1 Driftsbidrag for en ejendoms vandforsyning afregnes i henhold til Forsyning Helsingørs regulativ for vandforsyningsanlæg (herefter benævnt "**Vandregulativet**") som udgangspunkt samlet/fælles over for ejendommens ejer, også selv om der på ejendommen er flere boligenheder og dermed flere brugere, og uanset om der til hver boligenhed er installeret separat måler.
- 1.2 Hvis en ejer af en ejendom med mindst to udlejnings- eller andelsenheder ønsker at overgå fra fælles til individuel afregning, kan dette dog ske, hvis betingelserne i bekendtgørelse nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug er opfyldt, jf. Vandregulativets punkt 9.12-9.13 og 14.2.

- 1.3 Formålet med Aftalen er at regulere forholdet mellem Parterne i forbindelse med, at Ejeren har tilkendegivet ønske om at benytte denne mulighed.
- 1.4 Betaling af vandafledningsbidrag for spildevand påhviler i henhold til Forsyning Helsingørs betalingsvedtægt for spildevandsanlæg ligeledes ejeren af vedkommende ejendom. Der er ikke for vandafledningsbidrag som for vandbidrag regler om ret til at overgå til individuel afregning over for brugere. Selv om en ejer opfylder betingelserne for individuel afregning af vandbidrag og vælger dette, skal vandafledningsbidrag derfor som udgangspunkt fortsat afregnes over for ejeren.
- 1.5 Der er dog mulighed for på frivillig basis at indgå aftale om også at afregne spildevand individuelt over for de enkelte brugere. Da der p.t. er betydelige tekniske og praktiske udfordringer ved en løsning, hvor vandbidrag og vandafledningsbidrag afregnes adskilt over for hhv. bruger og ejer baseret på målerdata fra samme fjernaflæste måler, indgår en sådan ordning også i Aftalen, dog med mulighed for at gå tilbage til fælles afregning, hvis forudsætningerne herfor er til stede, jf. punkt 3.

2. INDIVIDUEL AFREGNING AF DRIFTSBIDRAG FOR VAND

- 2.1 For boligenhederne anført i **bilag 1**, som er en del af Ejeren's ejendom, overgår afregningen af driftsbidrag for vand fra fælles afregning over for Ejeren til individuel afregning over for de enkelte boligenheders brugere i et direkte kundeforhold, jf. Vandregulativets punkt 9.12-9.13 og 14.2.
- 2.2 Når der er etableret et direkte kundeforhold, overgår Ejeren's forpligtelser og rettigheder til de enkelte brugere efter reglerne i Vandregulativet. Ejeren's hæftelse for de omfattede brugeres driftsbidrag bortfalder dermed.
- 2.3 Ejeren hæfter fortsat for driftsbidrag i enheder, hvor der ingen bruger er, og – i det omfang det kan opgøres – for ejendommens fællesforbrug samt eventuelt spild fra jordledning og andre installationer før brugerens vandmåler.
- 2.4 Følgende betingelser skal være opfyldt og skal løbende være til stede for at kunne overgå til og fortsætte med individuel afregning:
- 2.4.1 Beslutning om at overgå fra fælles til individuel afregning skal være truffet i henhold til de for Ejeren gældende regler med virkning for alle boligenheder på ejendommen under ét eller for alle enheder i en klart adskilt del af ejendommen, fx en boligafdeling, under ét.
- 2.4.2 Den enkelte boligenheds samlede forbrug af koldt og varmt vand skal kunne måles med én måler. Målerne stilles til rådighed af Forsyning Helsingør og forbliver Forsyning Helsingørs ejendom.

- 2.4.3 Den enkelte boligenhed skal være forsynet med én selvstændig vandledning.
- 2.4.4 Vandtilførslen til den enkelte boligenhed skal være udført med stophane, således at Forsyning Helsingør har umiddelbar adgang til stophanen uden for enheden. Stophaner skal være i god og funktionel stand.
- 2.4.5 Hvis Forsyning Helsingør stiller krav herom, skal der på ejendomsniveau forefindes eller på Ejerens regning etableres en hovedmåler, som viser ejendommens samlede vandforbrug, således at Ejerens forpligtelse til at betale for fællesforbrug og spild, jf. punkt 2.3, kan opgøres og afregnes. Ejeren er ansvarlig for at etablere og vedligeholde hovedmåleren, jf. bekendtgørelse nr. 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau og Vandregulativets punkt 9.
- 2.5 Etablering og vedligeholdelse af stophane, interne vandledninger og målere m.v., herunder evt. hovedmåler, skal ske efter Forsyning Helsingørs til enhver tid gældende tekniske anvisninger, herunder de på Forsyning Helsingørs hjemmeside tilgængelige krav til nyetablering af ledningsnet (<https://www.fh.dk/vand/fagfolk-vand>). Forsyning Helsingør kan stille yderligere tekniske krav, som i givet fald optages som bilag til Aftalen. Ejeren er forpligtet til at sikre, at stophane, interne vandledninger og målere m.v. holdes i god og funktionel stand.
- 2.6 Ejeren skal forud for indgåelse af Aftalen have dokumenteret over for Forsyning Helsingør, at betingelserne for overgang til individuel afregning, herunder de tekniske krav til installationer, er opfyldt. Forsyning Helsingør fastlægger kravene til dokumentation i form af fx billedmateriale, tekniske beskrivelser, referater fra Ejerens besluttende organer m.v. Hvis der er tvivl om, hvorvidt betingelserne er opfyldt, kan Forsyning Helsingør stille krav om at udføre besigtigelse og kontrol af ejendommens installationer. Tidsforbrug medgået hertil afregnes efter Forsyning Helsingørs til enhver tid gældende timepriser.
- 2.7 Forsyning Helsingør kan i forbindelse med etablering af den individuelle afregning kræve forudbetaling eller a conto-betaling for vandforbruget i overensstemmelse med Forsyning Helsingørs almindelige betalingspraksis for driftsbidrag i forhold til grundejere.
- 2.8 Ejeren skal snarest underrette Forsyning Helsingør om fraflytning og tilflytning af brugere i boligheder omfattet af Aftalen.

3. INDIVIDUEL AFREGNING AF VANDAFLEDNINGSBIDRAG

- 3.1 For boligheder, som i henhold til Aftalens punkt 2 overgår til individuel afregning af driftsbidrag for vand, afregnes vandafledningsbidrag i henhold til Forsyning Helsingørs betalingsvedtægt for spildevandsanlæg også individuelt over for brugerne i det direkte kunde-forhold. Det påhviler Ejeren at tilvejebringe det fornødne retlige grundlag for individuel afregning af spildevand over for brugerne.

3.2 Ejeren frigøres ikke ved overgangen til individuel afregning af vandafledningsbidrag for at hæfte for betaling af bidraget i tilfælde af brugerens manglende betaling.

4. OPSIGELSE

4.1 Ejeren kan opsigte Aftalen med 3 måneders varsel til udgangen af en regningsperiode. Aftalen kan kun opsiges i sin helhed for både vand og spildevand.

4.2 Forsyning Helsingør kan opsigte aftalen om individuel afregning af vandafledningsbidrag med 3 måneders varsel til udgangen af en regningsperiode med den virkning, at bidraget igen skal opkræves samlet over for Ejeren. En sådan opsigelse påvirker ikke den individuelle afregning af driftsbidrag for vand.

4.3 Forsyning Helsingør kan desuden opsigte Aftalen helt eller delvist med et rimeligt varsel i tilfælde af Ejeren misligholdelse, jf. punkt 5.

5. MISLIGHOLDELSE

5.1 Ved misligholdelse af en brugers forpligtelse til at betale driftsbidrag, jf. punkt 2, gælder reglerne i bekendtgørelse nr. 837 af 27. november 1998 og Vandregulativet vedrørende lukning af vandtilførslen til boligheden, retablering og krav om depositum.

5.2 Ved misligholdelse af en brugers forpligtelse til at betale vandafledningsbidrag, jf. punkt 3, hæfter Ejeren for den manglende betaling, jf. punkt 3.2.

5.3 Ved misligholdelse af Ejeren forpligtelser i henhold til Aftalen, herunder ved manglende opfyldelse af de tekniske krav til etablering og vedligeholdelse af installationer m.v., kan Forsyning Helsingør opsigte Aftalen, jf. punkt 4.3, således at der igen afregnes fælles over for Ejeren for såvel vand som spildevand.

6. ADGANG TIL EJENDOMMEN OG BISTAND FRA EJEREN

6.1 Ejeren skal efter anmodning sikre Forsyning Helsingør den fornødne adgang til ejendommen og bistand til:

- Besigtigelse og kontrol af ejendommens installationer, jf. punkt 2.6.
- Lukning eller retablering af vandforsyningen, jf. punkt 5.1.
- Besigtigelse og kontrol med henblik på at vurdere, om Aftalen er misligholdt, jf. punkt

5.3.

- 6.2 Udgifter som følge af skader på ejendommens installationer, der måtte opstå i forbindelse med besigtigelse, kontrol, lukning eller retablering efter punkt 6.1 på grund af stophaners eller andet materiels tilstand, påhviler Ejeren.
- 6.3 Forsyning Helsingør har også ret til at foretage de i punkt 6.1 nævnte foranstaltninger uden bistand fra Ejeren. I så fald orienteres Ejeren efterfølgende om, hvad der er foretaget.

7. LOVVALG OG AFGØRELSE AF TVISTER

- 7.1 Aftalen er undergivet dansk ret.
- 7.2 Alle tvister – herunder ethvert spørgsmål om forståelse og fortolkningen af Aftalen, dens indhold, omfang, ophør eller opfyldelse – skal så vidt muligt løses mellem Parterne i mindelighed.
- 7.3 Hvis Parterne er enige herom, kan der inddrages en uvildig mægler til løsning af tvisten. Udgiften til mægleren afholdes af Parterne i fællesskab, medmindre mægleren fastslår, at årsagen til konflikten hovedsageligt kan tillægges den ene Part.
- 7.4 Hvis tvisten ikke kan løses gennem Parternes forhandling eller ved mægling, kan hver Part kræve tvisten indbragt for domstolene til pådømmelse efter dansk lov. Værnetinget er Retten i Helsingør.

8. KONTAKTPERSONER OG MEDDELELSER

- 8.1 Enhver meddelelse til Parterne vedrørende Aftalen skal sendes til følgende adresse med e-mail eller almindelig post:

Ejeren:

<Boligforening/boligselskab>

<Adresse>

<Postnummer og by>

Att.: XX

E-mail: XX

Forsyning Helsingør:

Forsyning Helsingør Vand A/S

Forsyning Helsingør Spildevand A/S

Energivej 25

3000 Helsingør

Att.: Kundeservice

E-mail: kundeservice@fh.dk

9. IKRAFTTRÆDELSE

9.1 Aftalen træder i kraft ved Parternes underskrift / Aftalen træder i kraft med virkning fra den XX.

9.2 Nedenstående underskrivere af Aftalen erklærer at være underskriftsberettigede i medfør af Parternes respektive tegnings- og/eller dispositionsregler.

For Ejeren:

For Forsyning Helsingør:

Dato: _____

Dato: _____

Navn: _____

Navn: _____

Underskrift: _____

Underskrift: _____

10. BILAGSOVERSIGT:

Bilag 1: Oversigt over boligenheder omfattet af Aftalen

[Bilag 2: Tekniske krav til installationer m.v. (hvis Forsyning Helsingør har fastsat særlige krav ud over de generelle krav til nyetablering af ledningsnet)]