



**Masterplan**  
**29.04.2013**



## Indhold

OM FORSYNING HELSINGØR .....	2
INDLEDNING .....	4
MASTERPLANENS DELOMRÅDER, NØGLETAL OG HOVEDTRÆK .....	6
MASTERPLANENS HOVEDTRÆK I DIAGRAM .....	10
DELOMRÅDE 1: KRAFTVARME .....	12
DELOMRÅDE 2: DRIFTSCENTER .....	14
DELOMRÅDE 3: GENBRUGSPLADS .....	16
TRAFIK .....	18
MILJØ .....	19

## Om Forsyning Helsingør

Forsyning Helsingør er et multiforsyningsselskab, der leverer el, varme og vand, og vi sørger for, at spildevand og affald kommer godt væk. Vores mål er at levere ydelser af høj kvalitet og være en foregangsvirksomhed, der har fokus på miljø og innovation.

Forsyning Helsingør er ejet af Helsingør Kommune, og derfor et lokalt forsyningsselskab i tæt kontakt med kommunens borgere.

Forsyning Helsingør har ca. 147 medarbejdere, der servicerer Helsingørs erhvervsliv og institutioner samt de godt og vel 61.000 borgere.

Forsyning Helsingørs aktiviteter er udskilt i en række selvstændige aktieselskaber.

Forsyning Helsingør er ejet 100 % af Helsingør Kommune – selskabet drives privatretligt efter selskabsloven og årsregnskabsloven.

Herudover er Forsyning Helsingør underlagt forsyningslovene inden for el, varme, vand, spildevand og affald.





## Indledning

Hermed foreligger nu masterplanen for Forsyning Helsingørs byggeprojekter på Energivej. Masterplanen er blevet udviklet blandt andet på baggrund af input fra en workshop afholdt den 26. februar 2013 med deltagelse af bestyrelsen for Forsyning Helsingør, Helsingørs Borgmester samt en bred skare af eksterne fagfolk, interessenter og virksomhedens ledelse.

Masterplanen er det første bud på, hvordan den fysiske udvikling af området ved Energivej kan udformes, så ideerne med udbygningen af området realiseres. Det er en overordnet skitse, som skal fastlægge de overordnede byggefeltter – og meget kan stadig ændres ikke mindst når lokalplanen udarbejdes. Forsyning Helsingør besluttede sidste år, at selskabet ønskede at samle sine aktiviteter på Energivej. Det officielle startskud til planerne var byrådets beslutning den 21. maj 2012 om at påbegynde en for-offentlighedsproces med indkaldelse af idéer og forslag fra offentligheden jfr. planlovens § 23c til det samlede projekt med samling af Forsyning Helsingørs funktioner. Planprocessen blev påbegyndt i efteråret 2012. Efterfølgende er det desuden besluttet at indarbejde planerne i kommuneplanen og udarbejde lokalplan for området. Masterplanen skitserer hvordan en samling af aktiviteterne på Energivej kan skabe en stærk og synlig identitet for Forsyning Helsingør og medvirke til at udvikle selskabet i retning af den førende multiforsy-

ningsvirksomhed i Danmark, som er selskabets erklærede vision. Vores kunder får hermed et synligt og nærværende forhold til, at forsyning er forudsætningen for det moderne liv gennem konkrete eksempler på produktion, bæredygtighed, energi, ressourceforbrug, genbrug mv.

Det har været helt centralt for udarbejdelsen af masterplanen at Forsyning Helsingør med projekterne på Energivej kan tilføje en "3. dimension" til Helsingør Kommune, gennem det ny industribyggeri på Energivej dvs. at der tilføres en merværdi til området. Derfor er et centralt element i masterplanen at vi vil:

### **"Skabe en inviterende, dynamisk og industriel miljø- og forsyningsvirksomhed på Energivej"**

Den bærende ide vil være at skabe en virksomhed, hvor:

- Førende og økonomisk effektiv forsyningsproduktion kan opleves i praksis.
- Miljø- og klimaløsninger fremmes gennem udvikling, læring og afprøvning
- Forsyning Helsingør giver kommunen et æstetisk fyrtårn ved indkørslen til Helsingør

Den 3. dimension skal gennemsyre den produktion og

de aktiviteter, der finder sted på Energivej, men vi vil også skabe særlige rum og områder, hvor vores kunder kan opleve og få udbygget deres viden om forsyningsproduktion, som udgør basis for deres hverdagsliv. Vi vil fremme dialog og viden om forsyningsvirksomhedens kerneprodukter. Vi vil indgå i kreativ formidling af viden og gennem demonstrationsprojekter medvirke til at vores kunder kan deltage aktivt i løsning af miljø- og klimaproblemer.

Vi skal, som hidtil, levere det rene vand, håndtere affald og spildevand samt sikre leverance af varme og el på en klimavenlig, driftssikker og økonomisk effektiv måde. Samlingen og udbygningen af aktiviteterne på Energivej skal fremtidssikre vores leverancer, og det betyder opførelse af et ny biomassefyret kraftvarmeværk, en ny genbrugsplads og et nyt driftscenter for virksomheden. Det eksisterende kraftvarmeværk er naturgasfyret og af ældre dato, hvorfor et nyt og CO2 neutralt kraftvarmeværk vil blive nødvendigt om få år. En ny moderne genbrugsplads giver mulighed for at ressourcerne i affaldet fra Helsingørs borgere og virksomheder kan udsorteres bedre og mere effektivt samt anvendes igen på nye måder f.eks. gennem etablering af en genbrugsbutik. Driftscenteret vil udgøre rammen for udvikling og effektivisering af Forsyning Helsingør som virksomhed gennem samling af medarbejdere, der i dag er spredt på mange lokaliteter. Udvikling af bedre arbejdsforhold

fremmer udviklingen af vores servicetilbud og miljø- og klimavenlige løsninger.

Vi håber, at vi med denne masterplan som grundlag kan leve op til vores eksistensberettigelse som virksomhed, nemlig at forsyning er lig med at levere velfærd og værdi til gavn og glæde for Helsingør Kommunes borgere.

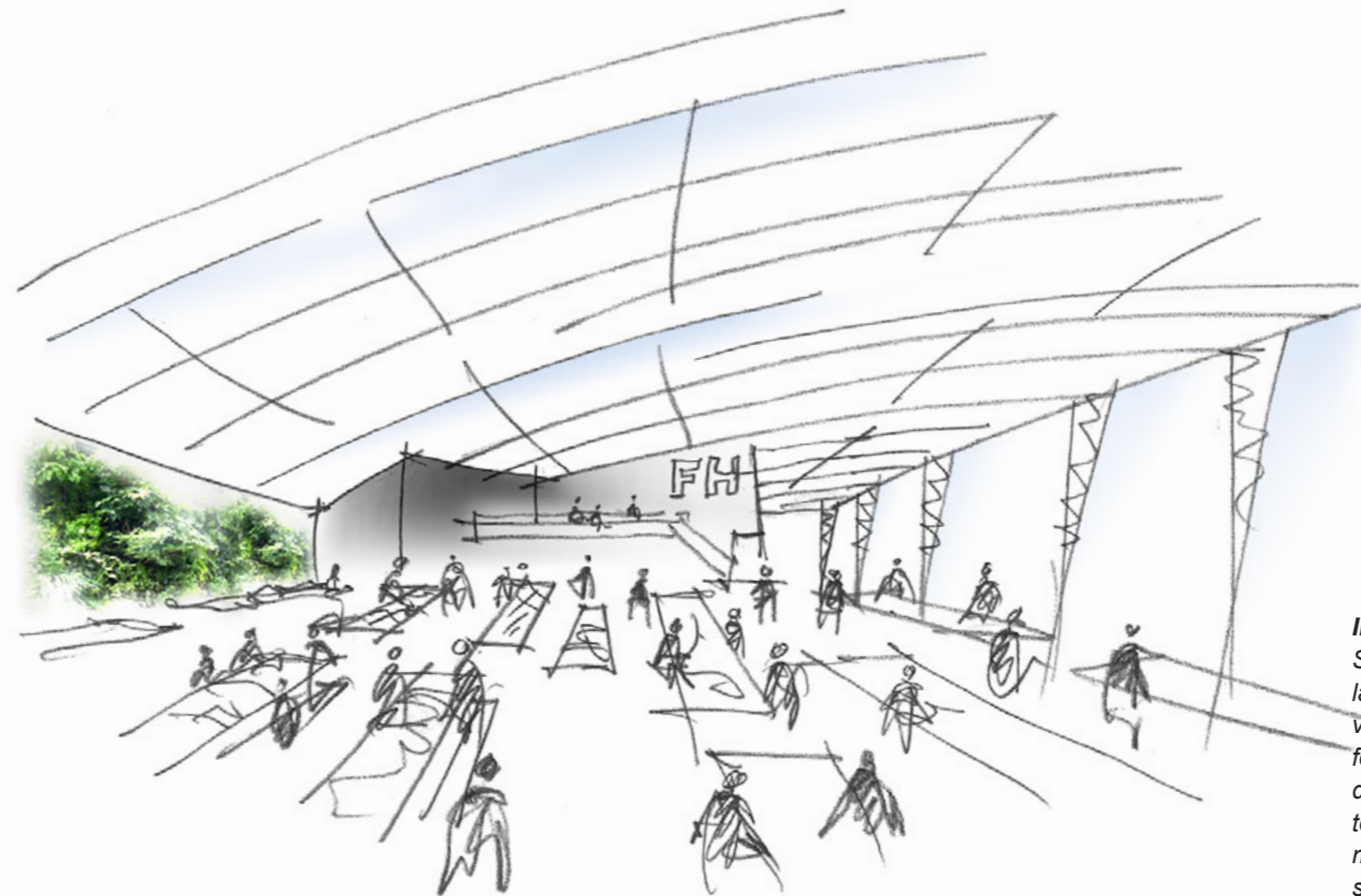
God læselyst

Per Christensen  
Bestyrelsesformand

Jacob Brønnum  
Administrerende direktør

## Skabe en inviterende, dynamisk og industriel miljø- og forsyningsvirksomhed:

- **Førende og økonomisk effektiv forsyningsproduktion kan opleves i praksis.**
- **Miljø- og klimaløsninger fremmes gennem udvikling, læring og afprøvning**
- **Forsyning Helsingør giver kommunen et æstetisk fyrtårn ved indkørslen til Helsingør**



### **Illustrationsskitse**

Sammen med Driftscenteret udlægges areal til sted for læring og udvikling. Hvordan det skal udformes og drives er ikke fastlagt, men visionen er at, skabe et sted for dialog med omverdenen midt i FH's hjerte. Her kan der skabes samarbejder med virksomheder, universiteter, erhvervsskoler, folkeskoler og institutioner mv. om miljø, økonomi, jobskabelse mv. med miljø og forsyning som omdrejningspunkt.



## Masterplanens delområder, nøgletal og hovedtræk

### Masterplanens nøgletal

Masterplanen beskriver hovedlinjerne i udviklingen. Der er foretaget en indledende vurdering af arealbehov til bygninger, udearealer og parkering, der beskriver den ønskede rummelighed til området.

Den detaljerede programmering vil nærmere fastlægge omfanget af bebyggelse, højder og detaljerede placeringer baseret på, at der i den fremtidige detailplanlægning skal foretages en dyberegående programmering af det samlede anlæg, og en nærmere fastlæggelse af arkitektoniske, tekniske og økonomiske forhold. De ønskede anlæg skal etableres successivt opdelt i faser/etaper, som både skal imødekomme udflytningen fra eksisterende faciliteter bl.a. ved Haderslevvej, men også sikre et teknisk og økonomisk afvejet udbygningsforløb. De viste arealoversigter er foreløbige og

vil kunne undergå væsentlige ændringer i den videre detailplanlægning.

Ved Energivej vil det samlede areal for Forsyning Helsingør være på ca. 85.000 m<sup>2</sup>. Arealerne omfatter den nuværende kraftvarmehenhed, HØK, arealer der erhverves af Helsingør Kommune (det tidligere biogasanlæg og arealerne imellem Energivej og Kongevejen). På hjørnet imellem Støberivej og Energivej erhverves et areal på ca. 10.000 m<sup>2</sup>. Mellem Kongevejen og Energivej erhverves 2 arealer på hhv. 30.000 m<sup>2</sup> og 5.000 m<sup>2</sup>.

#### Oplagsarealer ekskl. bygning

Genbrugsplads  
Driftcenter

9.500 m<sup>2</sup>  
8.500 m<sup>2</sup>

#### Parkering

Ansatte (100 pladser)  
Gæster (40 pladser)

2.500 m<sup>2</sup>  
1.000 m<sup>2</sup>

#### Enheder

HØK  
Biomasseenhed

1.600 m<sup>2</sup>  
1.000 m<sup>2</sup>

#### Bygningsarealer

##### Driftcenter

Administration og drift  
Læring og udvikling

3.000 m<sup>2</sup>  
1.600 m<sup>2</sup>

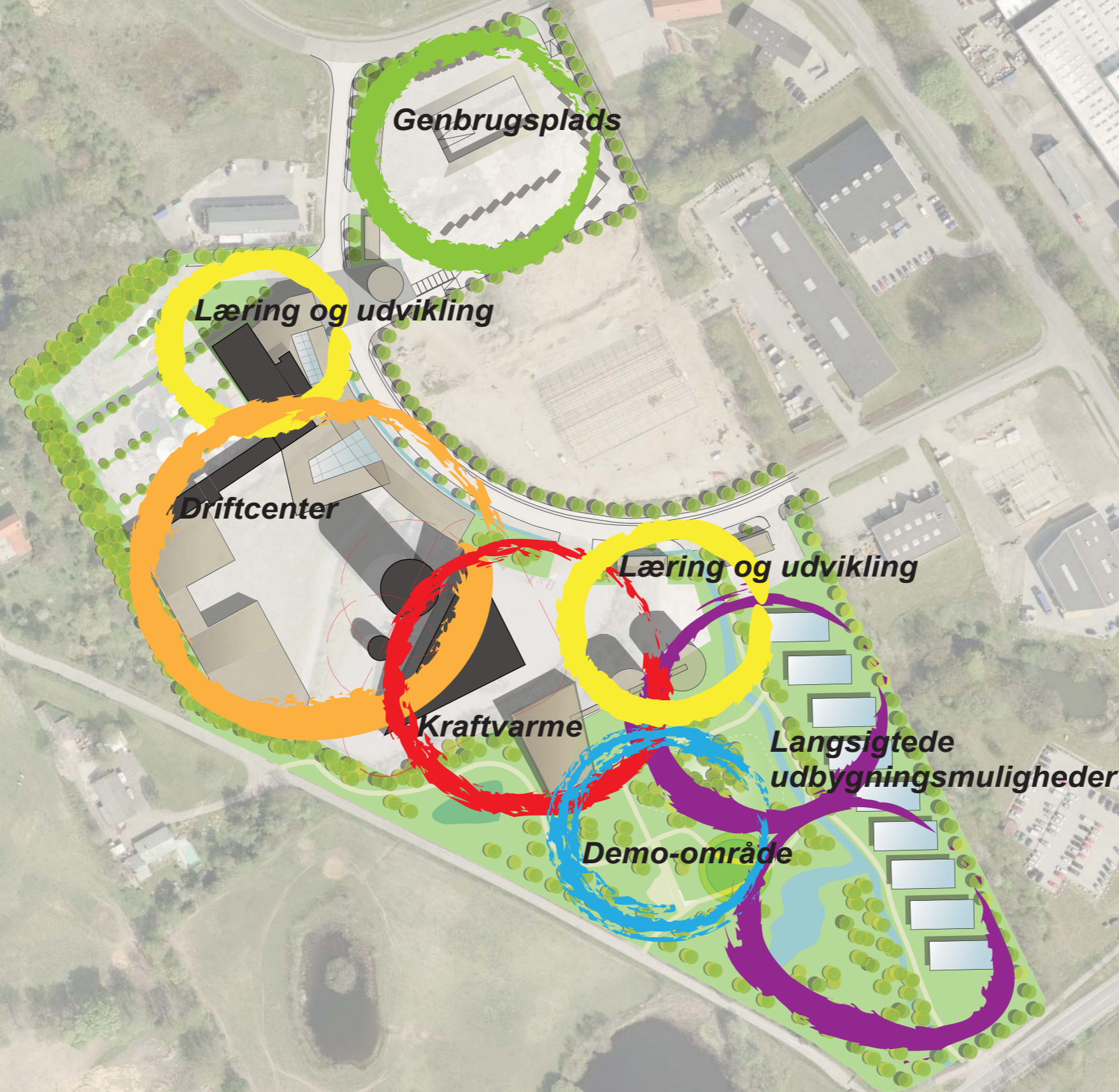
##### Lager, garage og værksted

2.500 m<sup>2</sup>

##### Genbrugsplads

450 m<sup>2</sup>

*Foreløbige arealer, som skal kvalificeres nærmere i den videre detailprogrammering*



### Masterplanens hovedtræk

Masterplanen skal imødekomme en udvikling af virksomheden, som for en række aktiviteter vedkommende har et stærkt industrielt præg. Masterplanen skal medvirke til at sikre, at de miljømæssige forhold tilgodeses både internt i området, men også i forhold til landskaber og naboer vest for erhvervsområderne.

Masterplanen skal sikre, at samlingen af Forsyning Helsingørs aktiviteter giver virksomheden de optimale muligheder at arbejde med for at samle mange, spredte aktiviteter på en ny fælles virksomhedslokalitet. Masterplanen arbejder derfor med en idé om en stærk, fælles virksomhedsidentitet og en koncentreret udvikling, så der bliver en tættest mulig sammenhæng imellem Forsyning Helsingørs mange arbejdspladser.

Der er to elementer i masterplanen, som er af betydning for masterplanens hovedtræk.

HØK, kraftvarmeenheden, er et vigtigt led i forsynings-sikkerheden for et stort opland. I masterplanen skal den nuværende enhed kunne fornyes med en CO<sub>2</sub> neutral og klimavenlig enhed, som muliggør, at den nuværende anlæg baseret på fossile brændsler med en miljøbelastning fra CO<sub>2</sub> kan udfases. Den nye enhed skal ligge tæt sammen med den eksisterende for at nyttiggøre og videreudvikle de betydelige investeringer, der allerede er knyttet til ledningsanlæg m.v.

Den anden vigtige enhed er den nye genbrugsplads, som giver mulighed for centralt i Helsingør at skabe en moderne genbrugsplads med store ressourcer for sortering. Det skal fremme genbrug af de afleverede materialer af betydning for at afværge forurening og sikre en ressourcebevidst og økonomisk genanvendelse af materialer af enhver art.

Planens hovedidé er en struktur der samler anlæggene ved Energivej omkring et ankomsttorv, som for de mange tusinde mennesker, der primært vil besøge genbrugspladsen, bliver mødet med det fremtidige Forsyning Helsingør. Pladsen skaber en direkte kontakt til driftscenter og genbrugsplads. Ved pladsen er der velbeliggende arealer til etablering af faciliteter for læring og udvikling, som en del af videns- og oplevelsesudviklingen i området. Det kan også støtte samarbejdsprojekter, som kan skabe arbejdspladser i kommunens erhvervsliv.

De større og markante bygninger kan lægges i en streng langs Energivej og skabe en markant identitet og arkitektonisk hovedstrøg, der understøtter et grønt strøg fra nord og syd igennem området. Den sammenbindende tråd bliver en frilæggelse af den i dag rørlagte Egebæk fra nord til syd igennem området.

Oplevet ved Energivej giver masterplanen en urban og kvalitetspræget udvikling af erhvervsområdet. Oplevet fra landskabet og fra Kongevejen vil anlægget stå i et samspil med det åbne landskab og store veletablerede hegn og træbevoksninger. Den kommende arkitektur og detaildisponering af bygningerne skal medvirke til at understrege et stærkt miljømæssigt profil og i et hensynsfuldt naboskab til landskabet.

Masterplanen åbner også for, at der i den videre detailplanlægning kan sikres anlægget et stærkt miljømæssigt, klimamæssigt og ressourcebesparende profil som et fyrtårnsprojekt for en bæredygtig udvikling inden for forsyningsvirksomhed.

Masterplanen rummer vigtige reservearealer til den fremtidige udvikling af Forsyning Helsingør. Disse ligger primært koncentreret i det sydligste område imellem Kongevejen og Energivej, hvor der kan placeres nye funktioner, der indgår i en fremtidig udvikling af Forsyning Helsingør. I dette område er der også arealressourcer til fremtidige udviklinger af varme- og kraftforsyningen, fx baseret på en ny enhed som fx kan omfatte geotermi eller andre i dag ukendte teknologier.

Det store, grønne område ned mod Kongevejen er i masterplanen udpeget som arealreserve til i dag ukendte formål, men også et sted hvor det grønne element kan bruges til særlige aktiviteter, som et led i læring og udvikling knyttet til sikring af lokal afledning af regnvand og demonstrationsprojekter i naturen af bæredygtige teknologier og også mulighed for opstilling af særlige energianlæg som fx mindre solceller, jordvarmeanlæg mv.



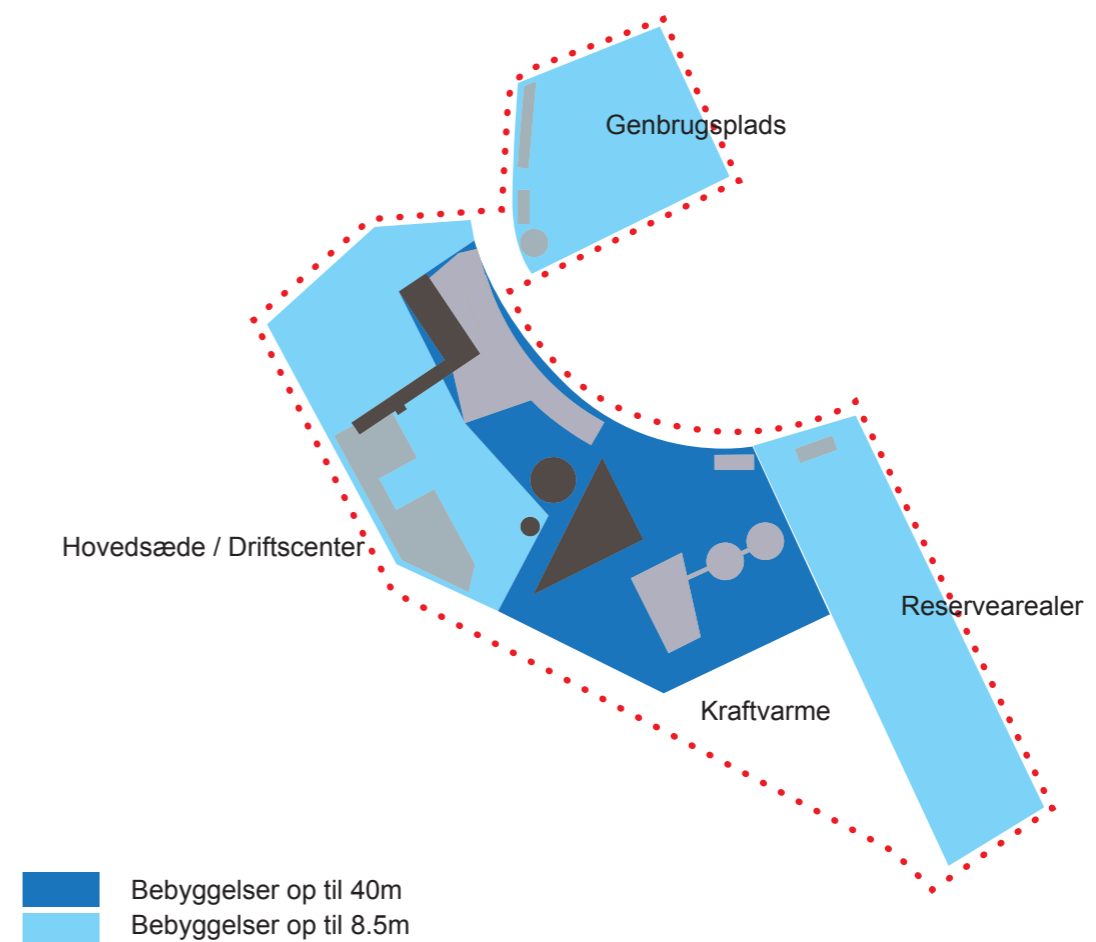
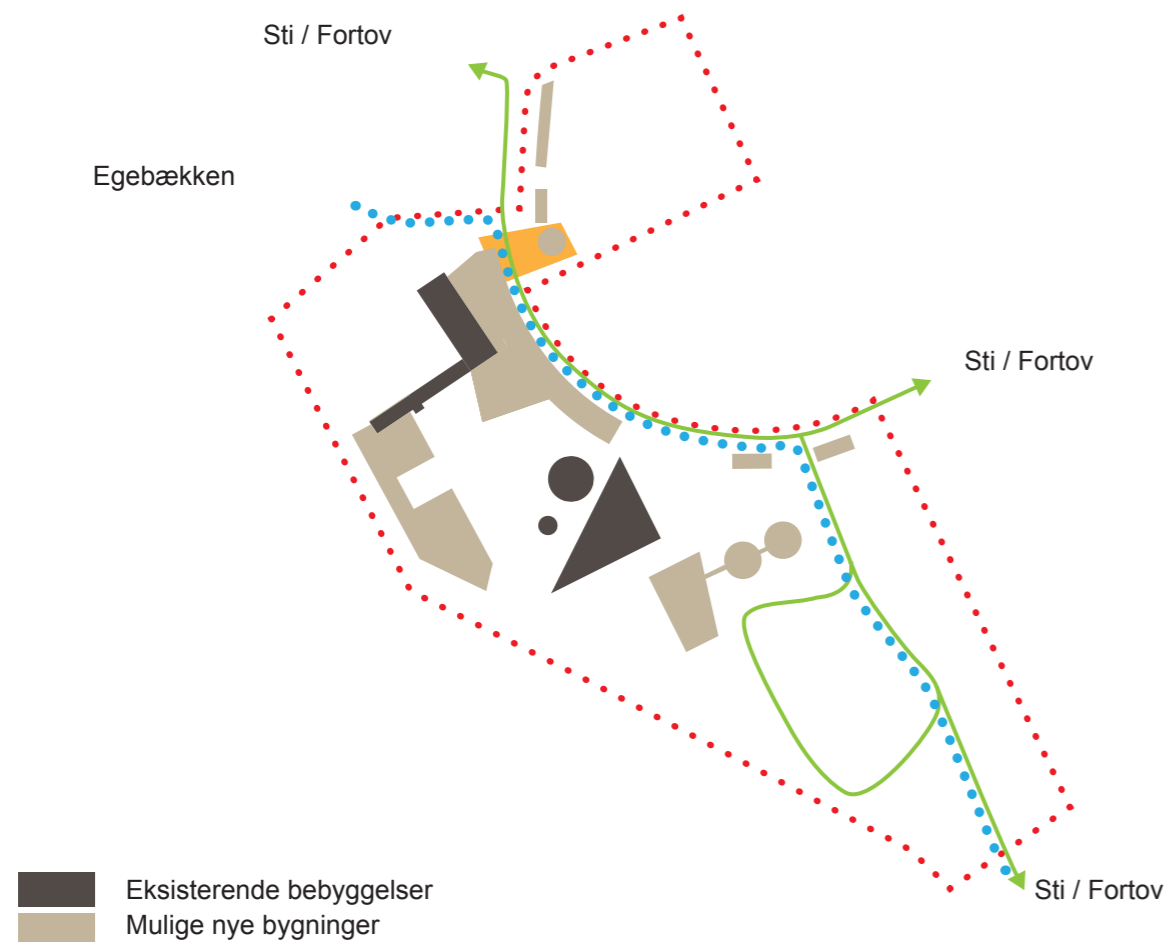


**Signaturforklaring:**

- Masterplanens områdeafgrænsning
- Eksisterende bebyggelser
- Mulige nye bygninger

**Illustrationskitse**  
- eksempel på disponering

## Masterplanens hovedtræk i diagram



### Egebækken – Den blå/grønne nerve i området

Egebækken, der i dag er rørlagt, tænkes som en del af masterplanens fremtidige disponering frilagte. Den kommer til at følge Energivej og fortsætter gennem de store, grønne områder imellem Energivej og Kongevejen.

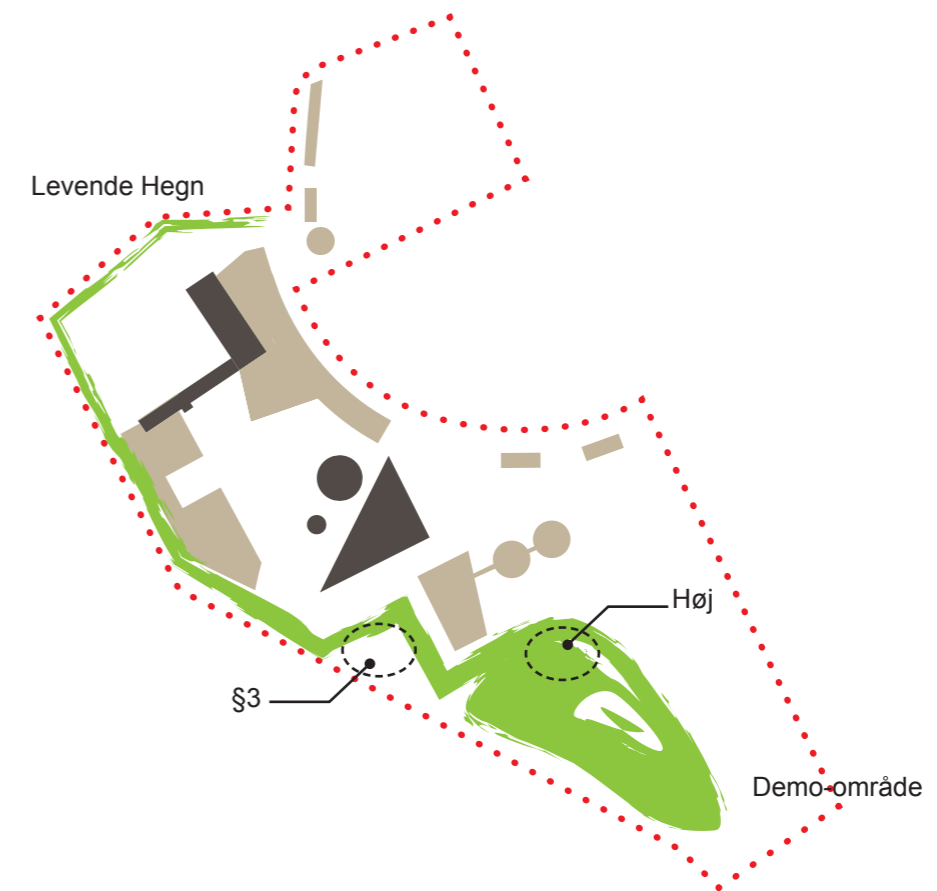
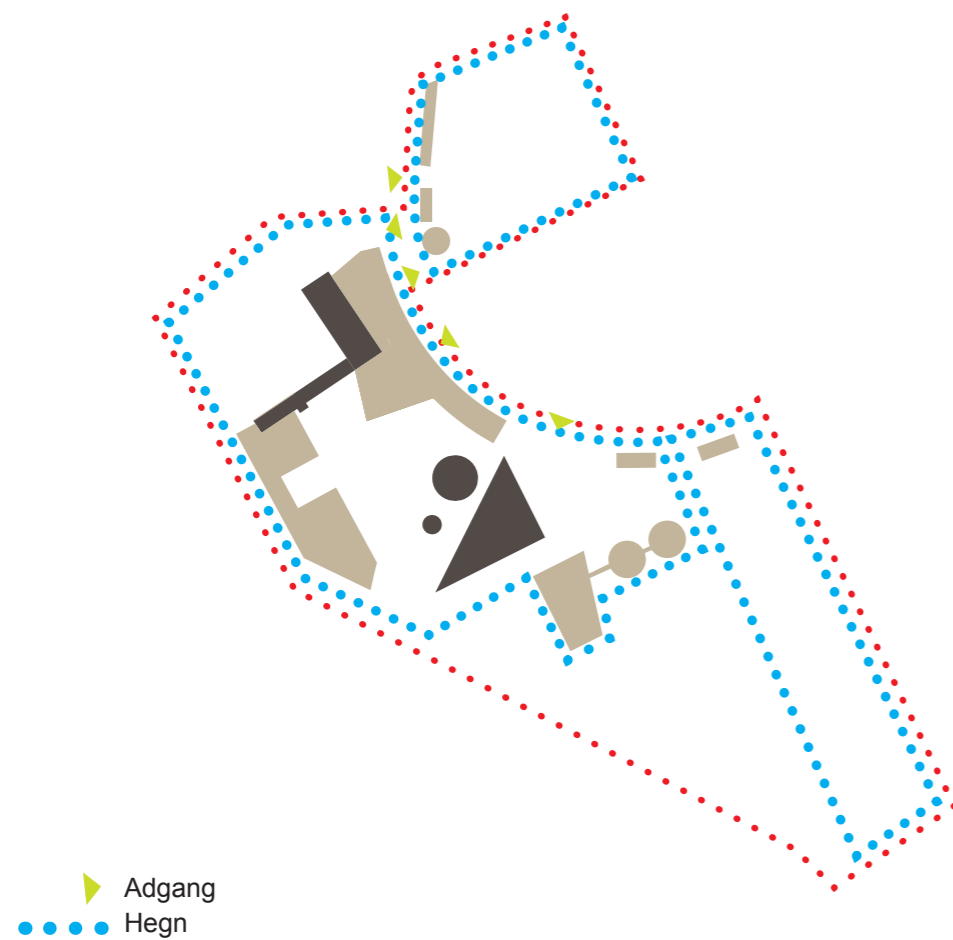
Egebækken giver mulighed for at skabe en markant blå/grøn forbindelse i området. For-

syning Helsingørs håndtering af regnvand, udbygning af landskabelige, biologiske kvaliteter får herigennem et stærkt og identitets-skabende element. Den frilagte Egebæk kan samtidig understøtte etablering af en offentligt tilgængelig stiforbindelse igennem området.

### Byggezoner

Masterplanen opererer med forskellige muligheder for placering af høje bebyggelser. Imod naboer og landskab imod vest fastholdes det nuværende erhvervsområdes bebyggelse-højder, men centralt i det nye område, langs Energivej, tæt forbundet med det nuværende kraftvarmeanlæg peger masterplanen på muligheden for at etablere høje bebyggelser til

nye enheder tilknyttet kraftvarmeforsyningen, til hovedsæde, lagertanke mv.



#### Åbne/lukkede områder

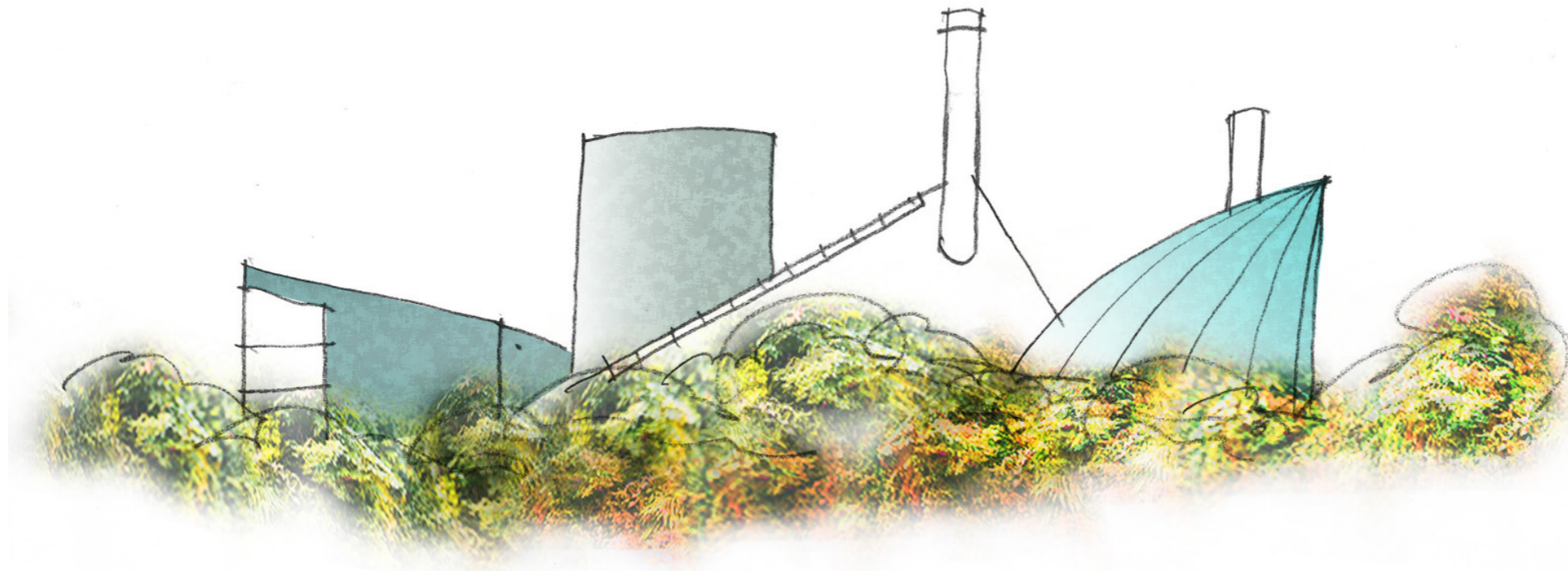
Dele af Forsyning Helsingørs aktiviteter skal af sikkerhedsmæssige årsager kunne aflukkes. Masterplanen arbejder med to hegnede hovedområder – genbrugspladsen og de to delområder for hhv. placering af den nye kraftvarmehenhed og driftscenter/hovedsæde. De langsigtede udbygningsmuligheder

i den østlige del af arealet er ikke afklaret i forhold til behov for hegning mv. på nuværende tidspunkt.

#### Vigtige grønne træk

Ud over det blå/grønne bånd langs Energivej og gennem området sikrer masterplanen udvikling af grønne træk koncentreret imod vest og sydvest – med åbent land og fritliggende boligejendomme forholdsvis tæt på området. De vigtige grønne træk vil være med til at sikre et stærkt grønt profil i den æstetiske og arkitek-

toniske oplevelse af området såvel udefra som indefra.



## Delområde 1: Kraftvarme

I dag leverer Forsyning Helsingør varme produceret på forskellige brændsler både fossile, som naturgas og olie, og mere klimavenlige, som biomasse. Den nye produktionsenhed skal sikre, at vi i endnu højere grad kan levere varme og el produceret med klima- og miljøvenlige brændsler.

Helsingør Kraftvarmeværk er en central produktionsenhed i el- og varmforsyningen for et stort opland. Betydelige forsyningsledninger ligger i jorden tæt på kraftvarmeværket på Energivej. Disse ledninger vil være en afgørende teknisk og økonomisk forudsætning for at genbruge og videreudvikle dele af det eksisterende kraftvarmeværk. Derfor er den nye produktionsenhed placeret tæt sammen med Helsingør Kraftvarmeværks bygninger og dens mange styringsfunktioner, ledningsanlæg mv.

Den nye enhed skal producere el og varme med biomasse som brændsel, fordi det er mere klimavenligt og kan sikre bedre priser for vores varmekunder.

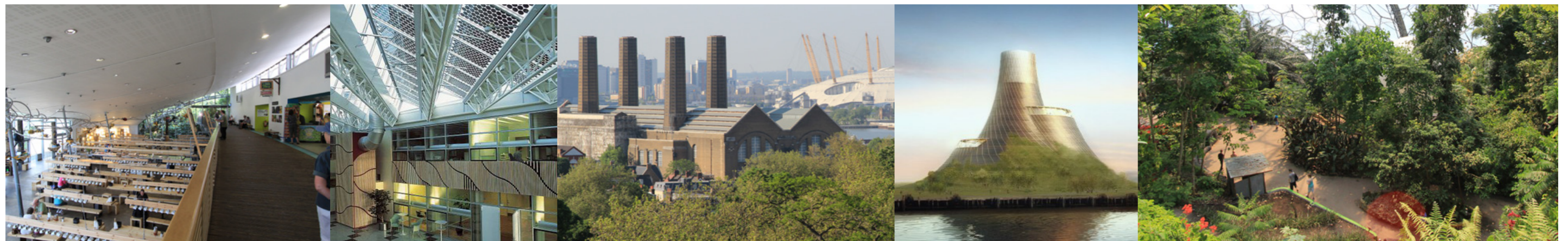
På området etableres et aflæsningsanlæg, som muliggør en effektiv tilførsel af træflis. Der opføres to siloer til opbevaring af biomasse. Den nye enhed får de samme arkitektoniske muligheder som driftscenterets administrationsbygning. Begge bygninger vil i kraft af deres volumen blive markante bygninger og kraftvarmeværket vil være synligt over trætoppene. Det samlede anlæg vil dermed opleves som et fyrtårn for Forsyning Helsingør ved indkørslen til byen. Også på denne bygning vil energiproducerende overfladematerialer være attraktive.

**Tv. Illustrationsskitse s. 12:**

Oplevet fra landskabet er HØK's karakteristiske trekant sammen med den store tank en stærk markering af Forsyning Helsingør. Kontrasten til markfladerne uden for bygrænsen, og veletablerede hegn og skovpartier, der helt skjuler erhvervsområdets lavere bebyggelser, er en vigtig del af den 'fyrtårnsvirkning' som gør FH's aktiviteter til mere end et teknisk anlæg. Den kommende nye enhed, der skal afløse HØK og det nye hovedsæde, vil blive en del af den fremtidige fyrtårnsmarkering. Arkitekturen er ikke fastlagt endnu, men anvendelse af særlige materialer fx solceller, kan sammen med en skulpturel formgivning yderligere underbygge FH som fyrtårnet mod syd.

**Th. Illustrationsskitse:**

Placering af den kraftvarmeanhed baseret på biomasse.



## Delområde 2: Driftscenter

Forsyning Helsingørs vision er at blive en førende multiforsyningsvirksomhed i 2016. Kunder, virksomheder og samarbejdspartner skal opleve en professionel service, og effektiv opgavevaretagelse. Forsyning Helsingør skal have en innovativ virksomhedskultur, som er forretningsorienteret, forandringsvillig og præget af arbejdsglæde, ildsjæle og holdånd.

Derfor skal medarbejderne samles ét sted i tidssvarende og professionelle rammer, virksomhedskulturen styrkes og Forsyning Helsingør flyttes fra at være fem virksomheder i én til at blive én koncern med fem forretningsområder.

De nuværende rammer er midlertidige og giver ikke mulighed for samling af aktiviteterne, da der ikke kan

etableres tilstrækkelig bygningskapacitet til at rumme de samlede aktiviteter. Endvidere ønsker Helsingør Kommune ikke øgede driftsaktiviteter på området ved Haderslevvej, hvorfor en samling ikke kan lade sig gøre her.

Det nye driftscenter med administration vil kunne opføres som et 2020 byggeri med de gode eksempler på de gode klima- og miljøløsninger.

Driftscenteret kommer til at rumme op imod 150 arbejdspladser og bliver hjemsted for hovedparten af Forsyning Helsingørs drift af decentrale anlæg placeret rundt omkring i kommunen sammen med de forsyningsanlæg, som placeres ved Energivej. Driftscenter kan organiseres som en lang, sammenhængende bygning ud mod Energivej med administrative arbejdspladser, omklædning, badefaciliteter, fællesrum, kantiner, mødelokaler mv.

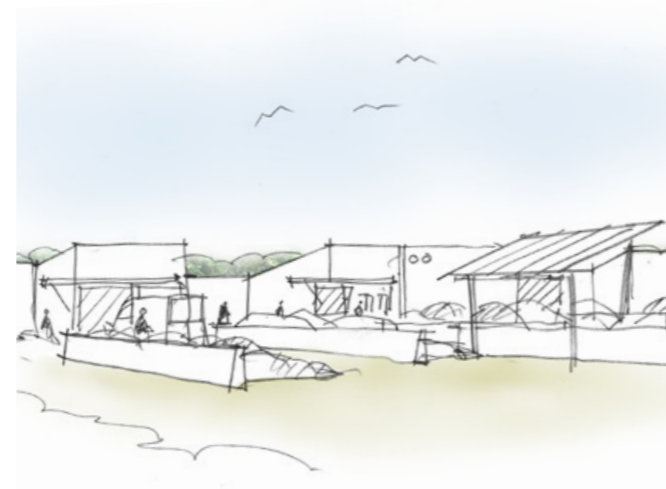
Den detaljerede indretning skal først fastlægges på et senere tidspunkt. Der åbnes i masterplanen mulighed for, at der i forbindelse med driftscenteret kan etableres en højere bebyggelse på op til fire etager.

I tilknytning til driftscentret skal der etableres oplag og garageanlæg med et endnu ikke nærmere fastlagt indhold. Masterplanen viser, hvordan disse teknikbygninger lægges imod vest som afgrænsning af de indre færdsels- og oplagsarealer. Denne disponering giver de bedste muligheder for en miljømæssigt velfungerende afgrænsning i forhold til boliger mv. ved Ørnholmvej. De arkitektoniske principper for er endnu ikke fastlagt, men der vil i det videre arbejde kunne arbejdes med løsninger, som virkeliggør, hvordan der kan arbejdes med energibesparende tiltag, hvordan regnvand genbruges og afledes, hvordan naturen kan trækkes ind som en integreret del af arkitekturen, og hvordan energiproducerende materialer – fx solceller mv. – kan tænkes ind som facadematerialer i bebyggelsen.



### Illustrationsskitse

Det nye driftscenter orienterer sig også indefra ud mod Energivej. Her placeres indgang for personale og gæster. Et langt galleri skaber kontakt mellem de mange arbejdspladser. Galleriet slutter/starter i det fremtidige Miljø- og genbrugslaboratorium.



### Illustrationsskitse

Som en del af driftscentret skal der opføres en række nye bygninger til garager, værksteder, lager mv. Bygningerne samles i et bånd mod syd og indgår som en del af de miljøforanstaltninger der skal beskytte det åbne land og boligerne langs Ørnholmvej mod bl.a. støj. Det tidligere biogasanlægs bygninger integreres/genbruges i det nye driftscenter.



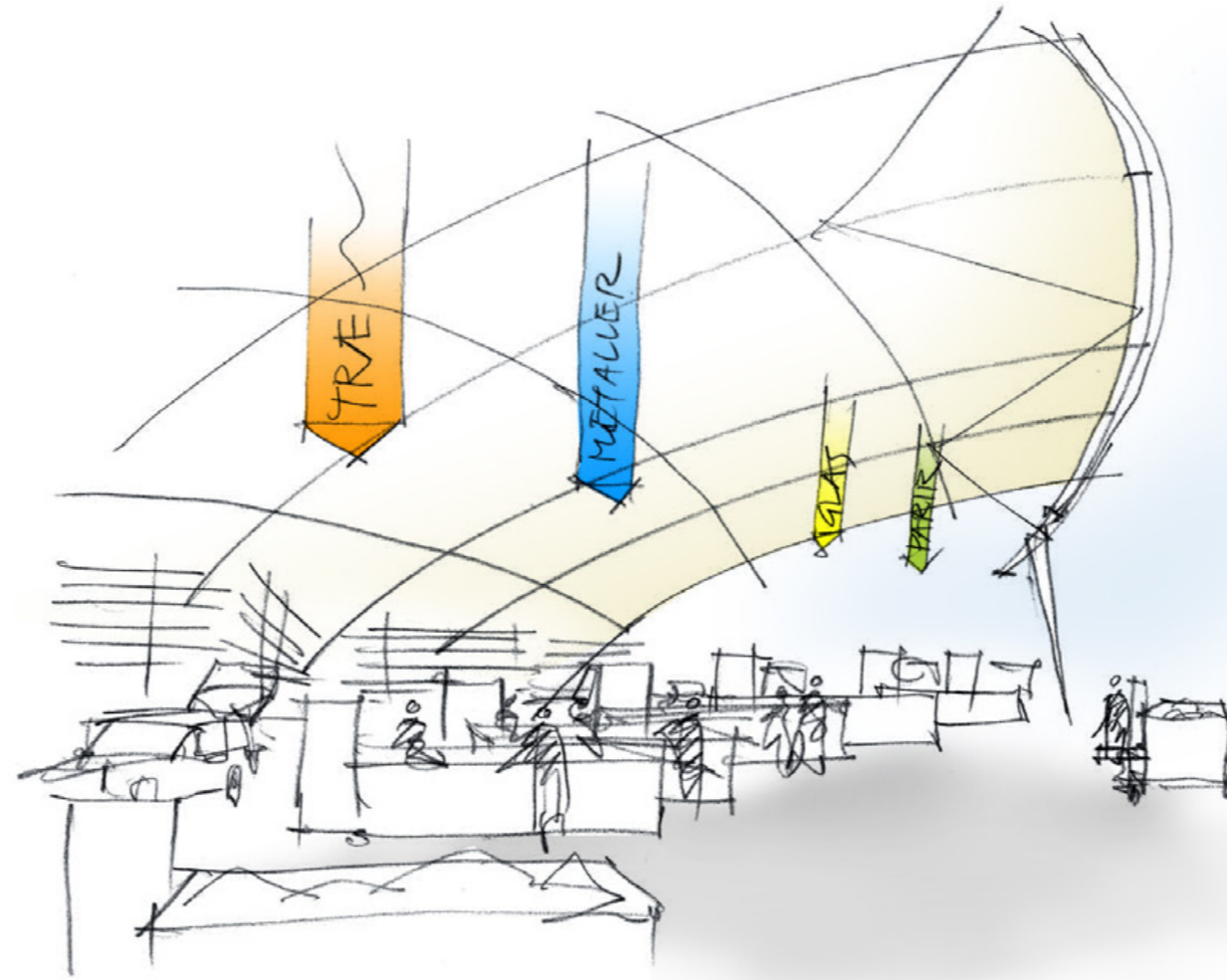
### Illustrationsskitse

Det nye driftscenter orienterer sig mod Energivej hvor et nyt torv bliver det livfulde mødested mellem genbrugsplads, FH's kundebetjening og et kommende område for læring og udvikling. De nye bygninger lægges tæt ud mod vejen og skaber en indbydende, arkitektonisk stærk markering af Forsyning Helsingør imod erhvervsområdet. Den frilagte Egebæk følger vejen og huset, og trækker naturen og vandet tæt på.



Illustrationsskitse der viser det nye driftscenter





### Delområde 3: Genbrugsplads

Den nye genbrugsplads skal løfte den igangværende udvikling af affalds- og ressourcehåndteringen i Helsingør Kommune. Genbrugspladsen skal give øget fokus på kvalitet i affaldsbehandlingen og sikre bedre sortering for at fremme genbrug og videresalg, således at ressourcerne kan komme tilbage i kredsløbet.

Pladsen er det travleste element i hele Forsyning Helsingørs område med op mod 250.000 besøgende om året - både private borgere og virksomheder. Pladsen udformes med et effektivt flow, som åbner for en sikker og hurtig afvikling af besøg på området i et logisk design.

Den nye genbrugsplads skal bidrage til at andre affaldsløsninger - nye indsamlingsordninger og sorteringsmetoder - i kommunen kan få et kvalitetsløft. Genbrugspladsen vil skabe kontakt til et stort antal mennesker hver dag, året igennem, og er et af kommunens vigtige mødesteder. Dele af genbrugspladsen kan overdækkes for at sikre den bedst mulige kvalitet af de afleverede fraktioner, og genbrugspladsen skal udvikles med høje kvalitetsmål for at fremme både sikkerhed og miljøbelastning herunder støj fra håndtering af containere mv.

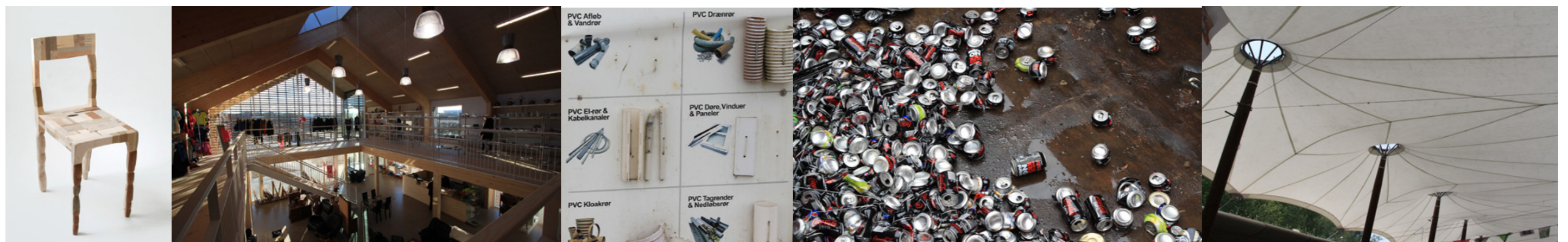


**Illustrationsskitse:**

Genbrugspladsen bliver et stort, fleksibelt areal som med et sikkert og effektivt trafikflow skal understøtte aflevering og genbrug. Dele af pladsen kan tænkes overdækket med lette konstruktioner som både beskytter de afleverede materialer, som kan bruges til at begrænse støj og som kan lette orientering og vejledning gennem pladsen.



Illustrationsskitse af området med genbrugsplads



## Trafik

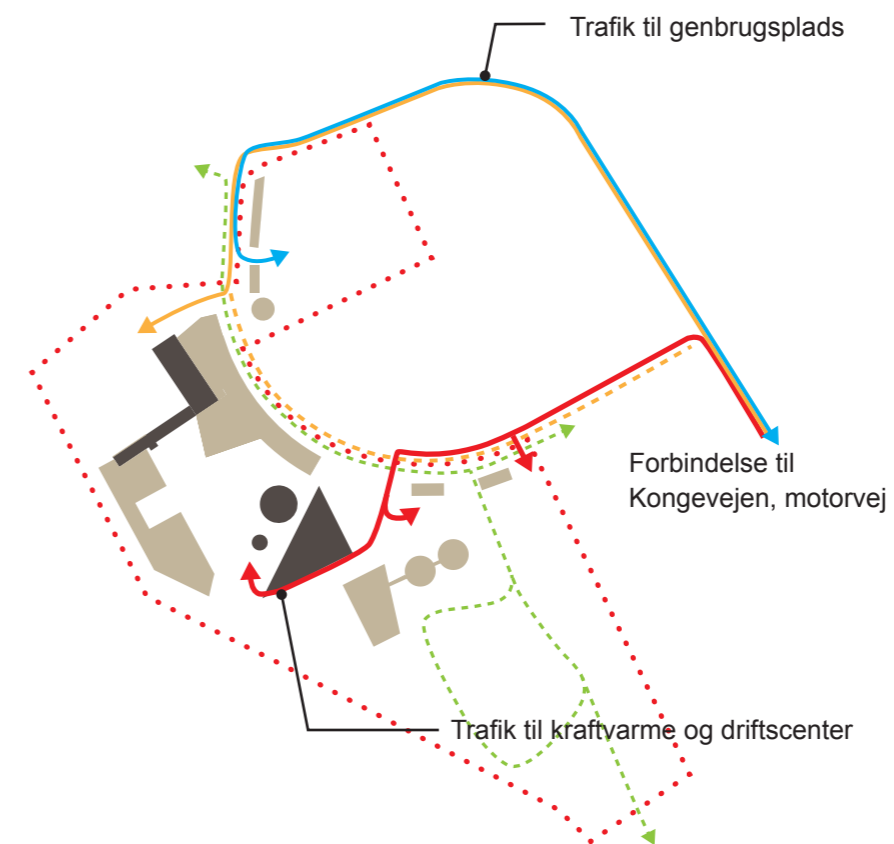
Masterplanens område får alene vejadgang fra Energivej. Der etableres ikke nogen form for vejadgang hverken fra Ørnholmvej eller fra Kongevejen. Det flow, masterplanen tænker opbygget i området, lader den store besøgstafik, primært rettet mod genbrugspladsen, fortsætte ad Støberivej frem til den nordlige indkørsel ved Energivej og udkørsel på samme sted. Det betyder, at samspillet imellem laboratorieområdet vest for Energivej og genbrugspladsen kan understøtte ideen om et trafiksvagt torv, som sammenbinder de to vigtige elementer.

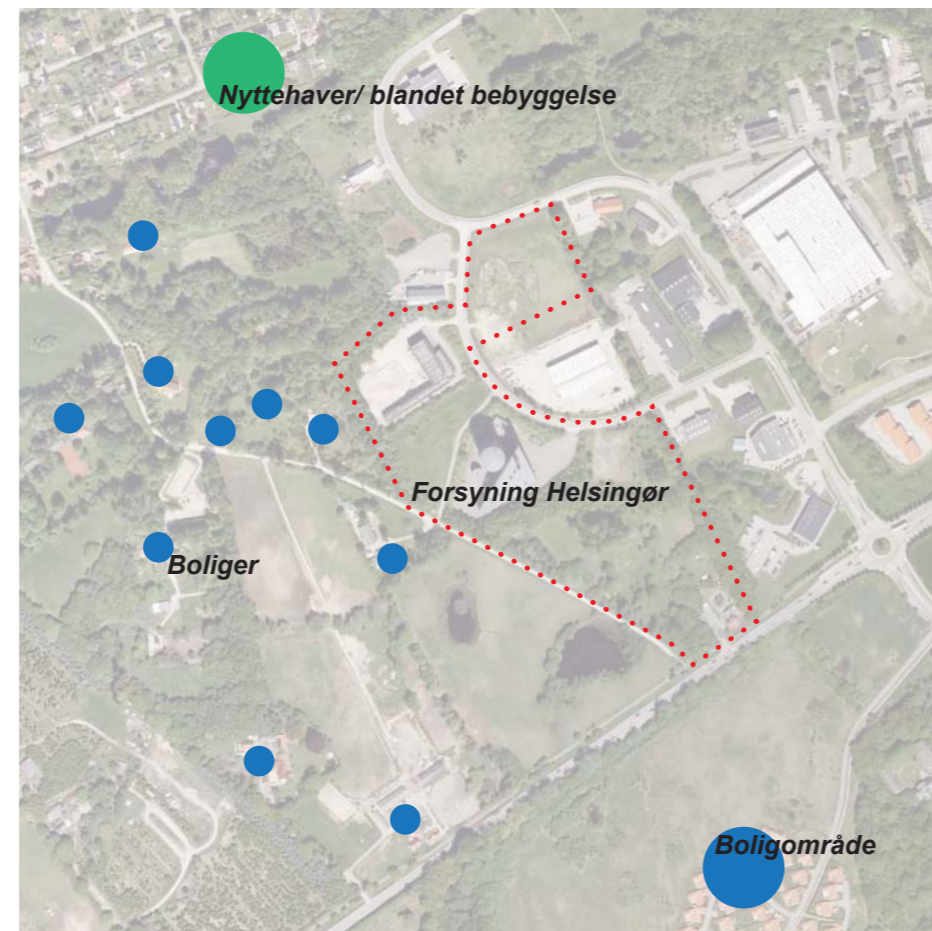
Den sydlige indkørsel til Støberivej bliver overvejende den tekniske kørsel med trafik til og fra driftscentret og tilkørsel af biomasse til kraftvarmeheden.

Området vil for deles vedkommende ligge offentligt tilgængeligt, for andre deles vedkommende vil det skulle afspærres/ hegnes.

Hele den nye samling med hovedsæde, driftscenter og kraftvarmehederne hegnes som en samlet enhed. Ligeledes hegnes genbrugspladsen som en samlet enhed. Der opretholdes permanente adgangsmuligheder på stier igennem området langs Energivej og den frilagte Egebæk frem til Kongevejen.

Diagram over vigtigste trafikstrømme





## Miljø

Masterplanens miljømæssige forhold bliver nærmere fastlagt i en kommende miljøvurdering (og evt. VVM), hvis indhold og omfang fastlægges af Helsingør Kommune. De miljømæssige hovedprincipper i masterplanen er at beskytte boliger og grønne områder vest for Energivejsområdet gennem etablering af størst mulige afstande imellem følsomme anvendelser og miljøbelastende aktiviteter. Derudover vil der blive arbejdet med afskærmninger fx. med bygninger, støjvolde og støjskærme. Der vil også i den videre detailplanlægning blive lagt betydelig vægt på, at miljøbelastningerne generelt reduceres – herunder bl.a. støj fra maskiner, tunge transporter, genbrugsplads mv.

### **Tv. Diagram:**

Oversigt over Forsyning Helsingørs naboskaber hvor særlige miljøhensyn gør sig gældende.





Masterplanen for Forsyning Helsingør er udarbejdet af Forsyning Helsingør i samarbejde med Arkitektfirma Hasløv & Kjærsgaard I/S.

*Udgivelsesdato: 29. april 2013*

**HASLØV &  
KJÆRSGAARD**